

INTEGRANTES DEL COMITÉ HABITACIONAL LOS ROSALES CONOCIERON MODELOS DE VIVIENDAS SOCIALES.

Julio 9, 2024



Tipos de casas le fueron presentadas durante reunión con alcalde Juan Galdames.

FOTOS / RINCONADA.- Uno de los principales desafíos del gobierno comunal del alcalde Juan Galdames, es dignificar la vivienda social e ir avanzando en la solución habitacional para cerca de 500 familias rinconadinas que aún no cuentan con su casa propia.

Bajo esa premisa, es que el jefe comunal rinconadino junto a la encargada de la Oficina de la Vivienda municipal, Valeria Montenegro y otros funcionarios municipales, se reunieron con los integrantes del Comité Habitacional Los Rosales, que encabeza, Pilar Silva Flores.

En la ocasión las familias que conforman dicho comité conocieron el nombre de la nueva consultora que va a presentar la propuesta de diseño de las casas, entre las que se encuentra la Vivienda Tecno Fast T 01.



www.munirinconada.cl



www.munirinconada.cl





www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



www.munirinconada.cl



www.munirinconada.cl





www.munirinconada.cl



www.munirinconada.cl





ALCALDE GALDAMES VIAJÓ A SANTIAGO A BUSCAR SOLUCIÓN PARA 500 FAMILIAS QUE INTEGRAN COMITES HABITACIONALES

Julio 9, 2024



Jefe comunal junto a diputada Camila Flores, se reunió con Ministro de la Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes.

VIDEO/RINCONADA.- Una trascendental reunión para buscar una solución a la falta de terreno que existe en Rinconada para la construcción de viviendas sociales, sostuvo el alcalde Juan Galdames Carmona con el Ministro de la Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes.

El jefe comunal llegó hasta las dependencias del MINVU, en compañía de la diputada Camila Flores, para presentarle al Secretario de Estado, dos proyectos que de aprobarse el cambio de uso de suelo de los terrenos, permitirían absorber la fuerte demanda de viviendas sociales que afecta a la comuna.

Al término del encuentro el Ministro Carlos Montes, destacó el trabajo que el alcalde Juan Galdames, y el equipo municipal han estado realizando para buscar una solución habitacional para cerca de 500 familias de Rinconada.

Al mismo tiempo el Secretario de Estado, resaltó el proyecto del sector Las Canadillas, iniciativa que contempla la construcción de viviendas sociales, recintos deportivos y áreas de esparcimiento.

El alcalde Juan Galdames, se mostró muy satisfecho por la disposición que tuvo el Ministro Montes para dar solución a los inconvenientes que presentan los terrenos en relación al cambio de uso de suelo.

La diputada Camila Flores en tanto, se manifestó muy esperanzada de la respuesta que dará el titular de la cartera del MINVU, a la solicitud realizada.

En el encuentro con el Ministro Carlos Montes, estuvieron presente además la jefa de gabinete Marcela Silva, la encargada de la Oficina de la Vivienda municipal, Valeria Montenegro y la representante legal del Comité Habitacional Los Rosales, Pilar Silva Flores.





www.munirinconada.cl



www.munirinconada.cl





www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA

Alcalde Juan Galdames sostuvo importante reunión con jefe del Departamento de Desarrollo Urbano del MINVU

Julio 9, 2024



Encuentro entre ambos personeros se llevó a cabo en Valparaíso.

VIDEO/RINCONADA.- Una trascendental reunión con el jefe del Departamento de Desarrollo Urbano de la Seremi del MINVU Región de Valparaíso, Felipe Zahr Viñuela, sostuvo este jueves el alcalde de Rinconada, Juan Galdames Carmona.

El encuentro entre ambos personeros, tuvo lugar en las oficinas regionales del MINVU, ubicadas en la ciudad de Valparaíso, hasta donde llegó el edil rinconadino, junto al director de la Secretaría de Planificación Comunal, Hernán Espina; al director (s) de Obras, Juan Pablo Hurtado, a la encargada de la Oficina de la Vivienda, Valeria Montenegro, a su jefa de gabinete, Marcela Silva y a la directiva del Comité Habitacional Los Rosales.

En la ocasión el alcalde Juan Galdames le solicitó al funcionario del MINVU, analizar la factibilidad que el citado organismo permita y faculte al Servicio Agrícola y Ganadero SAG, poder cursar y aprobar el cambio de uso de suelo de 1,86

hectáreas de un total de 3,9 hectáreas que tiene un terreno, situado en la calle Martín Cruz, zona que se encuentra normada por dicha repartición gubernamental.

Así lo dio a conocer el edil Galdames, quien se manifestó muy esperanzado de la respuesta que dará el MINVU a su petición, que de ser positiva permitirá la construcción de 193 viviendas sociales, -143 en una primera etapa y 50 en una segunda etapa-, haciendo realidad el sueño de tener una casa propia a las familias que integran el Comité Habitacional Los Rosales, y de paso absorber la fuerte demanda y déficit habitacional que hoy existe en Rinconada.

ORIGEN DE LA REUNIÓN

Cabe recordar que el encuentro con el jefe del Departamento de Desarrollo Urbano de la Seremi del MINVU Región de Valparaíso, Felipe Zahr Viñuela, se originó tras la reunión que el alcalde Juan Galdames, sostuvo la semana pasada con la directora regional de SAG, Astrid Tala Díaz, quien se mostró muy complacida en apoyar la iniciativa que lleva el jefe comunal con el propósito de hacer realidad el sueño de la casa propia para quienes integran los diez comités habitacionales que existen en Rinconada.

Alcalde Juan Galdames se reunió con directora regional

del SAG

Julio 9, 2024



En la oportunidad, jefe comunal le presentó a la citada autoridad distintas alternativas de posibles terrenos que permitan absorber el déficit habitacional que existe en Rinconada.

VIDEO/RINCONADA.- Con el propósito de presentar y proponer distintas alternativas de posibles terrenos que permitan absorber la fuerte demanda y déficit habitacional que hoy existe en Rinconada en materia de viviendas sociales, el alcalde Juan Galdames Carmona, se reunió con la directora regional del Servicio Agrícola y Ganadero, SAG, Astrid Tala Díaz.

El jefe comunal rinconadino llegó hasta la citada repartición ubicada en la ciudad de Quillota, junto al director de la Secretaría de Planificación Comunal, Hernán Espina; al director (s) de Obras, Juan Pablo Hurtado, a la encargada de la Oficina de la Vivienda, Valeria Montenegro, y a la directiva del Comité Habitacional Los Rosales.

Al término del encuentro -que se prolongó por más de dos horas- el alcalde Juan Galdames, se mostró muy satisfecho por la disposición que tuvo la directora regional del SAG y parte de su equipo técnico para dar solución a inconvenientes que presentan algunos terrenos en relación al cambio de uso de suelo.

El edil rinconadino, agregó que tras la citada reunión, ve aún más cerca la posibilidad de hacer realidad el sueño de la casa propia para quienes integran los diez comités habitacionales que existen en Rinconada.

Por su parte, la directora regional de SAG, Astrid Tala Díaz, señaló que durante el encuentro se aclararon algunas dudas, agregando que por su parte existe toda la intención de buscar una pronta solución y apoyar la iniciativa del alcalde Galdames.

Finalmente, Pilar Silva Flores, representante legal del Comité Habitacional Los Rosales, agradeció la invitación que le efectuó el alcalde Juan Galdames para participar en la reunión, indicando que tras mucha incertidumbre cree que todo llegará a un buen puerto y podrán postular a sus viviendas el próximo año.

Comités habitacionales de Rinconada agradecen gestión de alcalde Juan Galdames Carmona.

Julio 9, 2024



VIDEO/RINCONADA: Integrantes de dichas organizaciones llegaron a la sesión del Concejo Municipal, para entregar su respaldo a jefe comunal por las gestiones que realiza para que ellos hagan realidad el sueño de la “casa propia”.

Una verdadera muestra de apoyo fue la que recibió este martes por parte de integrantes de diversos comités habitacionales de Rinconada, el alcalde Juan Galdames Carmona.

Lo anterior, luego que mientras se desarrollaba la sesión ordinaria número 19 del Concejo Municipal, ingresaron “pacíficamente” al salón, integrantes de 5 comités habitacionales, con el fin de agradecer y felicitar al jefe comunal por la labor que está llevando a cabo en la búsqueda de una solución para que ellos puedan hacer realidad el tan ansiado sueño de la “casa propia”.

La llegada de los citados vecinos, tomó por sorpresa a los ediles y al propio alcalde, quien les preguntó el motivo de su presencia y posteriormente solicitó a los concejales, la autorización correspondiente para que algún integrante de la delegación pudiera hacer uso de la palabra.

Tras la venia, fue la representante del Comité Habitacional Los Rosales, Pilar Silva, quien se dirigió a los concejales, manifestándoles que “nuestro acto de presencia acá es simple y sencillo, creemos que es la instancia para dar las gracias a quienes han creído en nosotros y en especial a usted alcalde porque nuestra comuna tiene que seguir avanzando”. Indicó.

Al término de la sesión del concejo municipal, la encargada de

dar a conocer el motivo de su presencia en esta actividad, fue Valeria López, presidenta del Comité Aires de Rinconada, entidad que agrupa a 63 familias, quien señaló que “el gran cuestionamiento que se le hace hoy al alcalde Juan Galdames es por la compra de terrenos uno de los cuales pagó 0,75 UF el mt², lo que a mi juicio no es caro ya que yo he consultado y me ha llegado información y no baja de 1 o 1,2 UF”. Dijo.

Al ser consultado el alcalde Juan Galdames, por la presencia de los dirigentes de los comités habitacionales en el concejo municipal, la primera autoridad comunal manifestó su agradecimiento por el apoyo, ya que demuestra que la acción social que lleva a cabo está siendo reconocida.

Al mismo tiempo, la primera autoridad comunal formuló un llamado a los integrantes del Comité Habitacional Los Rosales, a estar tranquilos ya que el terreno donde se levantarán las 147 casas que componen su conjunto habitacional, ya está comprado y en la actualidad sólo se está a la espera del subsidio.

Las personas que llegaron este martes al concejo municipal, forman parte de los comités habitacionales. Aires de Rinconada, Nueva Esperanza, Nuestro Anheló, Vista Hermosa y Rosales.

Comité habitacional “Vista Hermosa”, prepara su postulación al subsidio

habitacional.

Julio 9, 2024



VIDEO/RINCONADA: Vecinos del comité habitacional “Vista Hermosa”, se reunieron con el alcalde Juan Galdames Carmona y el equipo técnico de vivienda municipal para definir la pronta postulación al subsidio habitacional.

EL PROYECTO FUE RETOMADO POR EL ALCALDE JUAN GALDAMES, LUEGO DE ESTAR PARALIZADO 10 AÑOS POR LA GESTIÓN COMUNAL ANTERIOR:

Como se recordará el alcalde Juan Galdames Carmona, en su último período alcaldicio dejó comprado un terreno, proyecto que permaneció inerte por la ex autoridad Pedro Caballería. Hoy el proyecto fue totalmente retomado y se desarrollaron los tres módulos requeridos para poder postular; legal, social y técnico.

Hoy el proyecto es totalmente viable dado los trabajos de conexión de alcantarillado para Casuto Interior gestionados por la administración del alcalde Galdames y que hoy se encuentran siendo ejecutados. Trabajos por más de 1.250 millones de pesos.

ALCALDE JUAN GALDAMES DESTACÓ:

“ya cerramos hoy y se tomó el acuerdo de poder postular a subsidio lo antes posible, la comuna presenta un déficit de más de 400 viviendas y nos urge que nuestros vecinos pueda postular luego para congelarles el valor UF que se les

solicita. Estamos hablando de un poco más de 200 familias listas para poder postular a vivienda”. Indicó la primera autoridad comunal.

Concejal Miguel Escobar, sostiene reunión con Juntas de Vecinos del sector Casuto de Rinconada.

Julio 9, 2024



VIDEO/RINCONADA: Una importante reunión sostuvo el concejal Miguel Escobar, de la comuna de Rinconada, junto a distintas juntas de vecinos del sector Casuto. En la oportunidad la autoridad comunal debatió con los dirigentes sociales, compartió información sobre postulaciones a proyectos y entregó una completa información sobre proyectos de desarrollo que se están elaborando para Casuto como es el colector de alcantarillado, nuevos conjuntos habitacionales, entre otros proyectos, que le cambiarán la cara y hará subir la plusvalía al sector.

“la verdad estoy muy contento y satisfecho por el resultado de esta reunión, nos juntamos todas las juntas de vecinos del sector Casuto, que somos como cinco o seis juntas de vecinos y

llegamos a un acuerdo de mantenernos informados y trabajar de manera coordinada. Además nos sirvió para conocernos internamente”. Indicó Raúl Tapia, Presidente Junta de Vecinos Villa Casuto.

Por su parte el concejal Miguel Escobar, destacó. “nos reunimos con el sector Casuto y sus dirigentes para que conozcan de primera fuente todos los proyectos que se están preparando para este sector que son varios entre ellos, la construcción del nuevo colector de alcantarillado, mejoramiento de caminos y la construcción de dos proyectos habitacionales que esperamos se construyan muy pronto en Casuto, como es el proyecto Comité Vista Hermosa y Los Rosales”. Indicó la autoridad comunal.

Municipalidad de Rinconada proyecta postulación para más de 200 viviendas sociales este año.

Julio 9, 2024



VIDEO/RINCONADA: La Ilustre Municipalidad de Rinconada por gestión del alcalde Juan Galdames Carmona, concretó la compra

de 3.9 hectáreas de terrenos para la construcción de viviendas sociales a lo que se suma los terrenos del comité habitacional Vista Hermosa, que fueron adquiridos en una antigua administración del alcalde Juan Galdames Carmona.

En total entre este año y el próximo la municipalidad de Rinconada se prepara para postular con terrenos adquiridos por gestión alcaldicia, al menos para 400 vivienda sociales.

“Estamos muy contentos y con mucho trabajo, contamos con los recursos por parte de nuestro municipio, el alcalde junto al concejo municipal nos ha aprobado los recursos para financiar los anteproyectos. Además estamos por terminar el megaproyecto Los Álamos, proyecto que no ha estado exento de polémicas o problemas que hemos ido solucionando. Felizmente todo está resultando y estamos en la recta final. En cuanto a los nuevos proyectos, estos son “Los Rosales y Vista Hermosa, que pretendemos postular este año y hablamos de más de 200 viviendas para este año. Para el próximo año 2023 ya estamos trabajando con cuatro nuevos comités habitacionales, a esto debemos sumar postulaciones individuales de acuerdo a cada Decreto a lo cual cada persona pueda cumplir”. Señaló Marta Garrido Ocampo, asistente social de la municipalidad de Rinconada y encargada del Departamento de Vivienda.

Comité habitacional “Los Rosales” destacan compra de terrenos para viviendas

sociales en Rinconada

Julio 9, 2024



VIDEO/RINCONADA: Concejo municipal logra acuerdo y se vota la compra de un terreno de 3.9 hectáreas que serán destinados a viviendas sociales. “En nuestro caso somos entre 55 a 60 personas, que estamos buscando la posibilidad de casa, en nuestro comité hay personas que llevan muchos años esperando, agradecer y esperamos tener pronto nuestra propia casa”. Señaló Xiomara Vergara, social del comité.

Por su parte José Toledo, también social del comité habitacional destacó, “la verdad es que llevamos bastante tiempo esperando esto, en cuanto al terreno se han presentado tres posibilidades o proyectos, lamentablemente no se había podido llegar a acuerdo anteriormente por parte del concejo municipal. Por lo menos hoy nos vamos contentos, ya que sí se aprobó la compra para un terreno para casas por parte del municipio”. Señaló.

Resultado de la votación de concejo municipal del pasado miércoles 23 de febrero, que logra el apruebo para la compra de terrenos para viviendas sociales.

VOTACIÓN PARA LA COMPRA DE TERRENO PARA VIVIENDAS SOCIALES:

Concejal Wilson López Díaz / APRUEBA

Concejal Juan Urbina Torrales / APRUEBA

Concejal Miguel Escobar González / APRUEBA

Concejal Miguel Tamaya Arenas / SE ABSTIENE

Concejal Juan Castillo Valle / SE ABSTIENE

Concejal Carlos Montenegro Urbina / RECHAZA

Alcalde Juan Galdames Carmona / APRUEBA