

INTEGRANTES DE COMITES HABITACIONALES CONOCIERON VIVIENDAS QUE SERÍAN CONSTRUIDAS EN RINCONADA

Julio 19, 2024



Junto a alcalde Juan Galdames y encargada de la Oficina de la Vivienda municipal, visitaron proyecto habitacional “Brisas de Los Andes”.

RINCONADA.- El anhelo del alcalde Juan Galdames Carmona de lograr que muchas familias de Rinconada que aún no cuentan con casa propia puedan hacer realidad su sueño, dio un nuevo paso luego que junto integrantes de diferentes comités habitacionales se trasladaran a la ciudad de Los Andes, para conocer el proyecto habitacional “Brisas de Los Andes” y mostrarles el modelo de casas que allí están siendo levantadas (Viviendas Industrializadas construidas con Subsidio DS49) y que serían las mismas que se construirían en la comuna.

En el recorrido por la citada población, el jefe comunal estuvo acompañado además por la encargada de la Oficina de la Vivienda del municipio, Valeria Montenegro y otros funcionarios municipales, ocasión en la cual conocieron las características de las citadas construcciones y se les informó de la directrices de cómo se realizarán las futuras postulaciones ante el SERVIU.

Cabe recordar que la entidad patrocinante encargada de desarrollar los proyectos habitacionales en Rinconada es la Agencia Inmobiliaria Valparaíso Limitada.





www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA

ALCALDE JUAN GALDAMES CARMONA SE REUNIÓ CON COMITÉ HABITACIONAL VISTA HERMOSA

Julio 19, 2024



En el encuentro se entregaron las perspectivas municipales, y las nuevas decisiones en torno a cómo se llevarán a cabo los diferentes trámites que se realizarán ante el SERVIU.

VIDEO/RINCONADA.- Una importante reunión con los integrantes del Comité Habitacional Vista Hermosa, sostuvo el alcalde Juan Galdames Carmona.

El encuentro tuvo lugar el miércoles pasado, oportunidad en la cual el jefe comunal junto a la encargada de la Oficina de la Vivienda del municipio, Valeria Montenegro les informaron a los asistentes de los pasos que se están dando y las nuevas fechas que se han establecido para seguir trabajando en concretar el sueño de contar con su casa propia.

En la ocasión el alcalde Juan Galdames, destacó la importancia que tendrá que las futuras viviendas sociales que se construirán en el sector de Casuto contarán con alcantarillado.

Valeria Montenegro, junto con reafirmar lo señalado por la primera autoridad comunal, indicó que durante el encuentro se entregaron las perspectivas municipales, y las nuevas decisiones en torno a cómo se llevarán a cabo los diferentes

trámites que se realizarán ante el SERVIU.

Cabe recordar que el Comité Habitacional Vista Hermosa es uno de los más antiguos de la comuna y sus integrantes llevan más de 12 años esperando que se les dé una solución habitacional, lo que se ha visto dificultado por diversos motivos uno de los cuales era la falta de alcantarillado, inconveniente que tal como lo señaló el alcalde Juan Galdames, hoy ya está superado.

ALCALDE JUAN GALDAMES CARMONA SE REUNIÓ CON COMITÉ HABITACIONAL DE RINCONADA.

Julio 19, 2024



Una importante reunión con los integrantes del Comité Habitacional Vista Hermosa Los Campos, sostuvo el alcalde Juan Galdames Carmona.

RINCONADA.- En la oportunidad el jefe comunal reiteró su compromiso para seguir trabajando en concretar el sueño de ellos y de otras personas de contar con su casa propia.

Al encuentro asistió también personal del SERVIU, quien les dio una charla sobre los requisitos y condiciones para la

postulación en forma grupal al Subsidio Habitacional DS 49, que permite a familias que no son dueñas de una vivienda y viven en una situación de vulnerabilidad social y necesidad habitacional, construir una vivienda o un conjunto de ellas (casas o departamentos) sin crédito hipotecario.



www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



www.munirinconada.cl

 **Rinconada**
ME DA CONFIANZA



14 FAMILIAS DE RINCONADA PODRÁN REALIZAR MEJORAS A SUS VIVIENDAS

Julio 19, 2024



Gracias a apoyo municipal se adjudicaron proyecto postulados

al Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrio Capítulo II.

VIDEO/RINCONADA.- Catorce familias de la población La Viña y otros sectores de Rinconada, podrán mejorar su calidad de vida tras adjudicarse un proyecto presentado al SERVIU, y que les permitirá realizar mejoras a la residencia en la que habitan.

Se trata de vecinos que por intermedio de la Oficina de la Vivienda del municipio postularon al Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrio Capítulo II, a través del cual podrán cambiar la techumbre de asbesto de su casa, pintar la fachada y arreglar su sistema eléctrico.

La ceremonia oficial de la entrega de la adjudicación de estos proyectos a los beneficiados, se llevó a cabo en los jardines de la Casa Consistorial, y en ella estuvieron presentes el alcalde Juan Galdames Carmona, el concejal Wilson López y el delegado biprovincial del SERVIU, Eduardo Pastén Gómez.

En la ocasión el jefe comunal, resaltó el trabajo en conjunto que los vecinos llevaron a cabo con las profesionales de la Oficina de la Vivienda Municipal, y con la asistencia técnica POCURO.

Por su parte el delegado biprovincial del SERVIU, Eduardo Pastén Gómez, destacó el significado que tiene para los vecinos, en especial para los de la población La Viña, el poder llevar a cabo las mejoras a sus viviendas.

Finalmente, Orieta Viza Barrios, una de las beneficiadas con el proyecto, se mostró muy contenta por poder realizar mejoras en su vivienda.

El D.S.27, Capítulo II, busca ayudar a familias de sectores vulnerables, emergentes y medios con viviendas que requieren reparaciones, que no pueden financiar de forma autónoma o acceder a productos del sector financiero.

Concejo municipal de Rinconada aprobó compra de terrenos para construcción de viviendas sociales.

Julio 19, 2024



Se trata de dos predios de 1 y 4 hectáreas, respectivamente que cuentan con factibilidad de agua potable y electricidad.

VIDEO/RINCONADA.- El Concejo Municipal de Rinconada, aprobó la moción presentada por el alcalde Juan Galdames Carmona para adquirir a nombre del municipio, dos terrenos para ser destinados a la construcción de viviendas sociales.

Los predios se ubican en la avenida San Martín Lote 1-B Graneros, y en calle Martín Cruz, predio denominado “Agrícola Santo Domingo Limitada”, respectivamente, terrenos que cuentan con la factibilidad de electricidad y agua potable y que juntos suman una superficie de 5 hectáreas.

“La moción que presenté a los integrantes del Concejo Municipal para adquirir dos nuevos terrenos y ser destinados a viviendas sociales, se basa en la necesidad que hoy existe de dar una solución al déficit habitacional que afecta Rinconada

y a la visión de futuro que como autoridades tenemos que tener y proyectar a la comuna a los nuevos tiempos”, señaló el jefe comunal.

Las palabras del alcalde Juan Galdames, fueron reafirmadas por el concejal Miguel Escobar, quien indicó que “la obligación de quienes desempeñamos el rol de concejal es preocuparnos de la situación que afecta a la comuna y de los problemas que involucran a sus habitantes no sólo en la actualidad, sino también en el futuro y cuando hablo de futuro me refiero a proyectar la comuna de Rinconada a unos 10 a 15 años”.

Una apreciación muy similar es la que tiene el concejal Wilson López, quien destacó la importancia que el municipio cuente con terrenos para ser entregados al SERVIU con el fin que en ellos se construyan viviendas sociales.

Finalmente el concejal López indicó que “la municipalidad de Rinconada es uno de los pocos municipios del país que se preocupa de adquirir terrenos con el fin de hacer realidad el sueño de muchas familias de poder contar con su casa propia”.

**22 familias de Rinconada
podrán ampliar sus casas
gracias a subsidio del
Ministerio de Viviendas y
Urbanismo.**

Julio 19, 2024



Beneficiarios agradecieron labor llevada a cabo por integrantes de la oficina municipal Entidad Patrocinante.

VIDEO/RINCONADA.- Veintidós familias que habitan desde la Villa San José de Auco hasta la Villa Cordillera, se verán beneficiadas con la ampliación de sus viviendas, tras recibir un subsidio del SERVIU a través del Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios DS27 Capítulo II del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

La entrega de este beneficio se realizó en una ceremonia llevada a cabo en los jardines de la casa consistorial, la que fue encabezada por el alcalde, Juan Galdames; el concejal, Miguel Escobar; el director de la Secplac, Hernán Espina; y la directora de la DIDECO, Margarita Vélez, además de la presidenta de la Junta de Vecinos Quebrada Seca, Pilar Silva.

En la ocasión el jefe comunal se mostró muy contento por las familias que se vieron beneficiadas con el subsidio y los instó a seguir trabajando juntos y a creer en la labor que se lleva a cabo en el municipio.

Por su parte el concejal Miguel Escobar, felicitó al equipo técnico municipal perteneciente a la oficina Entidad Patrocinante por el gran trabajo que realizó para llevar en forma exitosa el citado proceso.

Entre las 22 personas beneficiadas, se encuentra Pedro Contreras Silva, vecino del sector San Alberto, quien señaló estar muy feliz, ya que al ampliar su vivienda podrá recibir a sus hijos cuando los visitan en mejores condiciones.

El programa, con una inversión de 195 millones 918 mil 27 pesos, permitirá ampliar las casas de los beneficiados, otorgándoles mejores condiciones de habitabilidad.

Las obras estarán a cargo de la empresa Arnaldy y Olivares, la cual dispone de 60 días para el inicio de obras y un año de plazo para su ejecución.

Alcalde Galdames informó al concejo de trámites que realiza en la búsqueda de terrenos para construcción de viviendas sociales

Julio 19, 2024



Jefe comunal quiso conocer la postura de cada uno de los ediles en torno a este sensible tema.

VIDEO/RINCONADA.- Una detallada presentación para informar sobre los trámites que se están realizando en la búsqueda de terrenos que permitan dar una solución al déficit habitacional que existe en Rinconada, realizó en la sesión número 35 del Concejo Municipal, el alcalde Juan Galdames.

En la ocasión el jefe comunal, dio a conocer a los integrantes del cuerpo colegiado, las alternativas que existen y a la vez quiso conocer la postura que cada uno de ellos tiene en torno a este sensible tema.

El alcalde Juan Galdames, indicó que tenía esperanza que las autoridades de los organismos correspondientes, como el SERVIU, MINVU y SAG, una vez que se les presente un proyecto macro, es decir, de solución total, terminarán aceptándolo y de esta forma se logrará dar una solución a las familias que hoy integran los diferentes comités habitacionales existentes.

La presentación del jefe comunal, fue muy bien recibida por el concejal Juan Urbina, quien junto con destacar las gestiones que actualmente se realizan en la búsqueda de terrenos, señaló que siempre apoyará todo lo que vaya en beneficio de los habitantes de Rinconada.

El concejal Urbina, lamentó que algunos concejales se aprovechen del deseo de la gente de querer contar con su vivienda y estén politizando el tema, al grado de llegar a mentir respecto a los valores de los terrenos.

Tras la presentación el alcalde Juan Galdames, señaló que seguirá adelante para buscar una solución al déficit habitacional que hoy existe en Rinconada.

**279 FAMILIAS DE RINCONADA
HICIERON REALIDAD EL SUEÑO DE**

LA CASA PROPIA.

Julio 19, 2024



Megaproyecto Habitacional “Los Álamos”, reúne 8 tipologías de vivienda, que se distribuyen en una superficie total de 69.888,61 m².

Rinconada.- 279 familias de Rinconada, hicieron realidad el sueño de la casa propia, luego que en una ceremonia realizada la tarde de este miércoles, la Seremi de Vivienda y Urbanismo, Belén Paredes Canales y el alcalde Juan Galdames Carmona, junto a otras autoridades entregaron oficialmente el Megaproyecto Habitacional “Los Álamos”.

VER VIDEO COMPLETO DE LA CEREMONIA EN EL SIGUIENTE LINK:

<https://www.facebook.com/Munirinconadalosandes/videos/840498567288343>

El citado conjunto habitacional, fue el resultado de la labor ejecutada por profesionales de la Oficina de la Vivienda del municipio local, los que trabajaron con los comités, Héroes de San Martín, Generación Los Placeres, Corazón de Auco, Nuevo Amanecer, Valle Verde y Nueva Esperanza, quienes se asociaron para gestionar la compra del terreno que realizó el municipio para dicho proyecto, donde se levantaron sus casas.

En la oportunidad, al hacer uso de la palabra, el alcalde de Rinconada, Juan Galdames, manifestó sentirse muy contento y participe por el logro alcanzado por las 279 familias que recibieron las llaves de sus viviendas “el momento que vivimos me llena de emoción, porque como municipio nos sentimos partícipes del logro que alcanzaron gracia a su propio esfuerzo, y que hoy se ve coronado cumpliendo su sueño de contar con una vivienda propia”. Indicó el alcalde Juan Galdames.

El jefe comunal agregó que “agradezco al Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y al Serviu por la inversión destinada a este programa, que nos permite entregar este beneficio a familias de Rinconada que para nosotros son muy importante. Paralelamente a este proyecto tenemos a puertas de postular dos comité habitacionales más donde pretendemos entregar solución habitacional a corto plazo a más de 200 familias”. Concluyó el edil.

Por su parte, la Seremi de Vivienda y Urbanismo, Belén Paredes, indicó que “el estar hoy entregando este megaproyecto habitacional en Rinconada, una ciudad alejada de Valparaíso, es una señal clara que nuestro Ministerio debe llegar a todas las comunas y a todas las familias que necesitan su vivienda definitiva. Nosotros hemos dado una señal clara que sabemos que estamos ante una emergencia habitacional, ya que son muchos los años que una familia tiene que esperar para lograr el sueño de la casa propia”. Indicó.

Finalmente, la Seremi Belén Paredes, felicitó a todas las familias y las llamó a disfrutar sus viviendas, ya que entran a una maravillosa etapa de sus vidas, al contar con un techo seguro.

De la entrega de las viviendas también participaron miembros del concejo municipal como los concejales; Wilson López, Miguel Escobar, Miguel Tamaya, Juan Urbina y Juan Castillo.



En Radio Rinconada alcalde Juan Galdames, destaca la

entrega de casas del megaproyecto Los Álamos.

Julio 19, 2024



VIDEO/RINCONADA: En Radio Rinconada la primera autoridad comunal, el alcalde Juan Galdames Carmona, se refiere a la entrega de viviendas del megaproyecto habitacional Los Álamos.

A horas de entrega del Megaproyecto Habitacional Los Álamos, alcalde Galdames estaca el logro.

Julio 19, 2024



VIDEO/RINCONADA: “Estamos muy contentos logramos adelantar la

entrega de las viviendas en varios días para los vecinos antes de fin de año, ellos podrán cambiarse con toda tranquilidad y sin apuro a lo que serán sus nuevos hogares, cosa que nos tiene muy contentos y es lo que importa". Destacó la primera autoridad comunal.